

י"ד כסלו תשפ"א
30 נובמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0338 תאריך: 24/11/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אלשטיין אליאור	קרני יהודה 13א	2013-013	20-1451	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	לוי זהבה	פלוגות 3	1083-003	20-1393	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1451	תאריך הגשה	02/11/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	קרני יהודה 13א רחוב קרני יהודה 13	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	14/6771	תיק בניין	2013-013
מס' תב"ע	2310, 2691, 524, 9003, 9006, 1ג, 1ע, תמ"א 34ב/4	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלשטיין אליאור	חורשה קרני יהודה 13, תל אביב - יפו 6902530
עורך ראשי	יוקלה מיכל	רחוב ארלוזורוב 111, תל אביב - יפו 62097
מתכנן שלד	בוחניק אתי	רחוב משעול גיל 1, כפר סבא 4428144

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	230.73	11.31	12.56	0.62	מותר (מ"ר)
מתחת	121.52	5.96			
סה"כ	352.26	17.27	12.56	0.62	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- גבריאל עופר ל-אתי בוחניק בהיתר מספר 1185-19 שניתן ב 05/02/2020 עבור הריסת מבנה בן יחיד אחת (קוטג'), והקמת בניין חדש בן 2 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף עבור יחיד אחת.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- גבריאל עופר ל-אתי בוחניק.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גבריאל עופר ל-אתי בוחניק, בהיתר מספר 1185-19 שניתן ב 05/02/2020 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גבריאל עופר ל-אתי בוחניק, בהיתר מספר 1185-19 שניתן ב 05/02/2020 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1393	תאריך הגשה	20/10/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	פלוגות 3	שכונה	התקוה
גוש/חלקה	160/6135	תיק בניין	1083-003
מס' תב"ע	2215, 2215', 1א2215, ג3, ח, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי דניאל	רחוב פלוגות 3, תל אביב - יפו 6763969
בעל זכות בנכס	לוי זהבה	רחוב פלוגות 3, תל אביב - יפו 67639
עורך ראשי	שלסקי מאיר	רחוב חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	חן איילה	רחוב הגאון אליהו 14, רמת גן 5236483

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	306.29	122.52	30.96	15.38	
מתחת				17.22	
סה"כ	306.29	122.52	30.96	32.60	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- דני שפירא ל-אילה חן בהיתר מספר 18-0230 שניתן ב 05/11/2018 עבור שינויים ותוספת בנייה באגף המערבי של הבניין הקיים בן קומה אחת (יח"ד אחת קיימת).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- דני שפירא ל-אילה חן.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- דני שפירא ל-אילה חן בהיתר מספר 18-0230, שניתן ב 05/11/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- דני שפירא ל-אילה חן בהיתר מספר 18-0230, שניתן ב 05/11/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.